



**Dunavarsány Város Önkormányzatának
Polgármestere**

☒ 2336 Dunavarsány, Kossuth Lajos utca 18., titkarsag@dunavarsany.hu
☎ 24/521-040, 24/521-041, Fax: 24/521-056
www.dunavarsany.hu

ELŐTERJESZTÉS

*Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2016. június 9-ei rendes, nyílt ülésére*

Hiv. szám: 2190-3/2016.

Tárgy: Javaslat Mihálcsa Norbert tulajdonában lévő 786/1 hrsz-ú ingatlan felajánlására

Tisztelt Képviselő-testület!

Mihálcsa Norbert (a továbbiakban: Tulajdonos) 2336 Dunavarsány, Erkel Ferenc utca 90. szám alatti lakos 2016. június 1-jén érkezett kérelmében *(1. sz. melléklet)* a tulajdonában lévő Dunavarsány, 786/1 helyrajzi számú ingatlan megosztásához, illetve a megosztás során kialakuló 786/1 hrsz-ú kivett közút ingatlan térítés ellenében történő felajánlásához kéri a Képviselő-testület hozzájárulását. A megosztásra építkezés céljából kerülne sor. A Tulajdonos kérelméhez csatolta a Gamzisz Kft. 136/2016. munkaszámú, 2016. április 26-án záradékolt változási vázrajz, telekalakítási helyszínrajz és tervezői nyilatkozat egy-egy példányát.

A változási vázrajz *(2. számú melléklet)* szerint a 786/1 hrsz-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan érintett a megosztásban. A telekalakítás során újonnan kialakuló 786/15 hrsz-ú kivett közút kapcsolódik a Dunavarsány Város Önkormányzatának tulajdonában lévő 941 hrsz-ú kivett úthoz. A kialakuló 786/15 hrsz-ú ingatlant a Tulajdonos értékbecslésben meghatározott piaci értéken kívánja az Önkormányzatnak átadni.

Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének *Dunavarsány Város Önkormányzatának nemzeti vagyonáról* szóló 12/2012. (VI. 13.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: *Vagyonrendelet*) 25. § (2) bekezdése alapján „*A vagyongyarapításról a képviselő-testület határozattal dönt, az alábbi tartalommal: a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése, forgalmi értékének megjelölése, a szerzés módja, az önkormányzat által vállalt fizetési feltételek, az önkormányzat ajánlati kötöttségének időtartama.*”

Továbbá a *Vagyonrendelet* (4) bekezdése alapján „*Önkormányzati tulajdonszerzést megelőzően a vagyontárgyról forgalmi értékbecslést kell készíttetni.*”

A 941 hrsz-ú Epres utca tervezett 16 méter széles gyűjtőúttá történő szélesítését Dunavarsány Város Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2013. (IX.11.) számú Ök. rendelettel megalkotott Dunavarsány Építési Szabályzata (a továbbiakban: HÉSZ) mellékletét képező Szabályozási Tervlap *(3. sz. melléklet)* tartalmazza. A benyújtott változási vázrajz alapján a telekalakítás megfelel a Szabályozási Tervnek. A HÉSZ szerint jelen telekalakítás során magánút kialakítása nem lehetséges, magánút csak telektömbök belső feltárására, annak kiszolgálására alakítható ki.

Dunavarsány Város Önkormányzatának 2016. évi költségvetése nem tartalmaz szabad pénzeszközt a terület megvásárlására, így javaslatunk szerint az önkormányzat ebben az évben a vásárlás lehetőségével nem tud élni.

A fentiek alapján kérem a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

Dunavarsány Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Mihálcsa Norbert (Dunavarsány, 2336 Dunavarsány, Erkel Ferenc utca 90. szám) lakos által felajánlott, a Dunavarsány, 786/1 hrsz-ú ingatlan megosztását követően kialakuló 786/15 hrsz-ú ingatlan vásárlási lehetőségével nem kíván élni.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

A határozati javaslat elfogadása egyszerű többséget igényel.

Az előterjesztést készítette: Száger Mónika műszaki ügyintéző

Az előterjesztést tárgyalta: Pénzügyi, Jogi és Ügyrendi Bizottság
Fejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Melléklet:

1. számú: Kérelem
2. számú: Változási vázrajz
3. számú: Szabályozási Terv kivonat

Dunavarsány, 2016. június 1.

**Gergőné Varga Tünde
polgármester**

Az előterjesztés törvényes:

**dr. Szilágyi Ákos
jegyző**

Kérelem!

DUNAVARSÁNYI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	
ÉRKEZETI:	2016 JÚN 01.
SZÁM:	2190-2 mell.
ELŐADÓ:	Szigor. ELŐSZÁM:

Alulírott: Mihálcsa Norbert szül: Budapest 1979.04.24., anyja neve: Létai Róza. szígsz.885907LA, Lakcim.2336 Dunavarsány Erkel Ferenc u.90 kérem a Dunavarsány Város Tisztelt képviselőtestületét, hogy a tulajdonomat képező, Dunavarsány belterületén elhelyezkedő, Epres u. 786/1 hrszú., ingatlanommal kapcsolatban döntést hozzon, az alábbiak figyelembevételével.

Tulajdonomat képező, fentiekben említett hrszú., ingatlant továbbiakban építési telekként szeretnénk hasznosítani. Hogy az ingatlan megfeleljen a 16/2013 (IX.11) számú önkormányzati rendeletnek, megtettem a törvényben előírt megfelelő lépéseket, és saját költségemen földmérésre került sor. Melyet követően a kialakításra szánt terület a mellékelt változási vázrajzon külön helyrajzi számot kapott. Ezen terület a megosztást követően a szabályozási tervnek megfelelően a változási vázrajzon továbbiakban kivett közútként szerepel.

Előzményben kértem Dunavarsány Város Építésügyi hatóságát, hogy ezen megosztáshoz szakhatósági állásfoglalást adjon részemre. Kérelmemre tájékoztattak, hogy ezen terület ugyan megfelel már a törvényben előírt megosztási feltételeknek, de az ingatlannyilvántartásba nem jegyezhető be, mivel kivett közút továbbiakban nem képezhet magántulajdont. Számomra az ezidáig felmerült költségek már így is igen megterhelőek voltak, és ezen terület további kihasználhatatlansága helyzetemet teljesen ellehetetleníti.

Ezért kérem Dunavarsány Város Tisztelt képviselőtestületét, hogy a változási vázrajzon szereplő újjonnan kialakításra kerülő 786/15 hrszú., továbbiakban közútként szereplő területet, értékecsült piaci áron megvásárolni sziveskedjenek!

Kelt: Dunavarsány 2016. Május hó 23.

Köszönettel: Mihálcsa Norbert



2-748/2016
585/2016

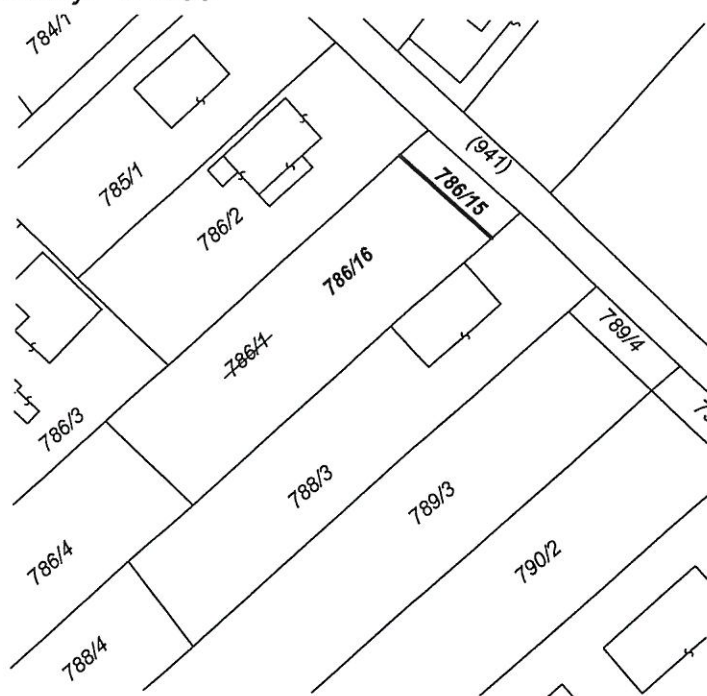
VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 786/1 helyrajzi számú földrészletek megosztásáról

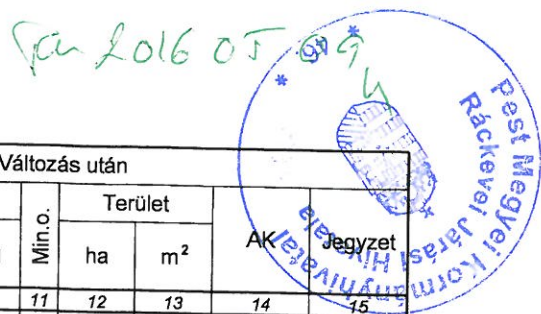
Méretarány: 1:1000

Szelvényszám: 55-211-213

(4.12)



Címkoordináták		
Psz.	Y	X
1	652047	215393
2	652033	215377



Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrészlet		Min.o.	Terület		AK	Jegyzet
	jel	műv. ág		ha	m ²			jel	műv. ág		ha	m ²		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
786/1	-	kivett beépítetlen ter	-	-	840	-	786/15	-	kivett magánút közút	-	-	60	-	
							786/16	-	kivett beépítetlen ter	-	-	780	-	
Összesen:					840							840		

A feltüntetett méretek a helyszínen mért mérési adatok

A megosztott földrészlet új határpontjai fakaróval vannak megjelölve.

A változás akaratunknak megfelelően történt:

.....

Készítette: Szigetcsép 2016. április 25.

Gács László

Készítő

Gács László

minőséget tanúsító földmérő

ing.rend.min.sz.: 4066/1995

GÁCSI LÁSZLÓ
 ingatlanrendező
 cég.sz.: 40601995

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltni kell.

Ráckeve, 2016. 04. 26. nap

záradékoló

P.H.
(Kör. Ft.)

ing.rend.min.sz.:

